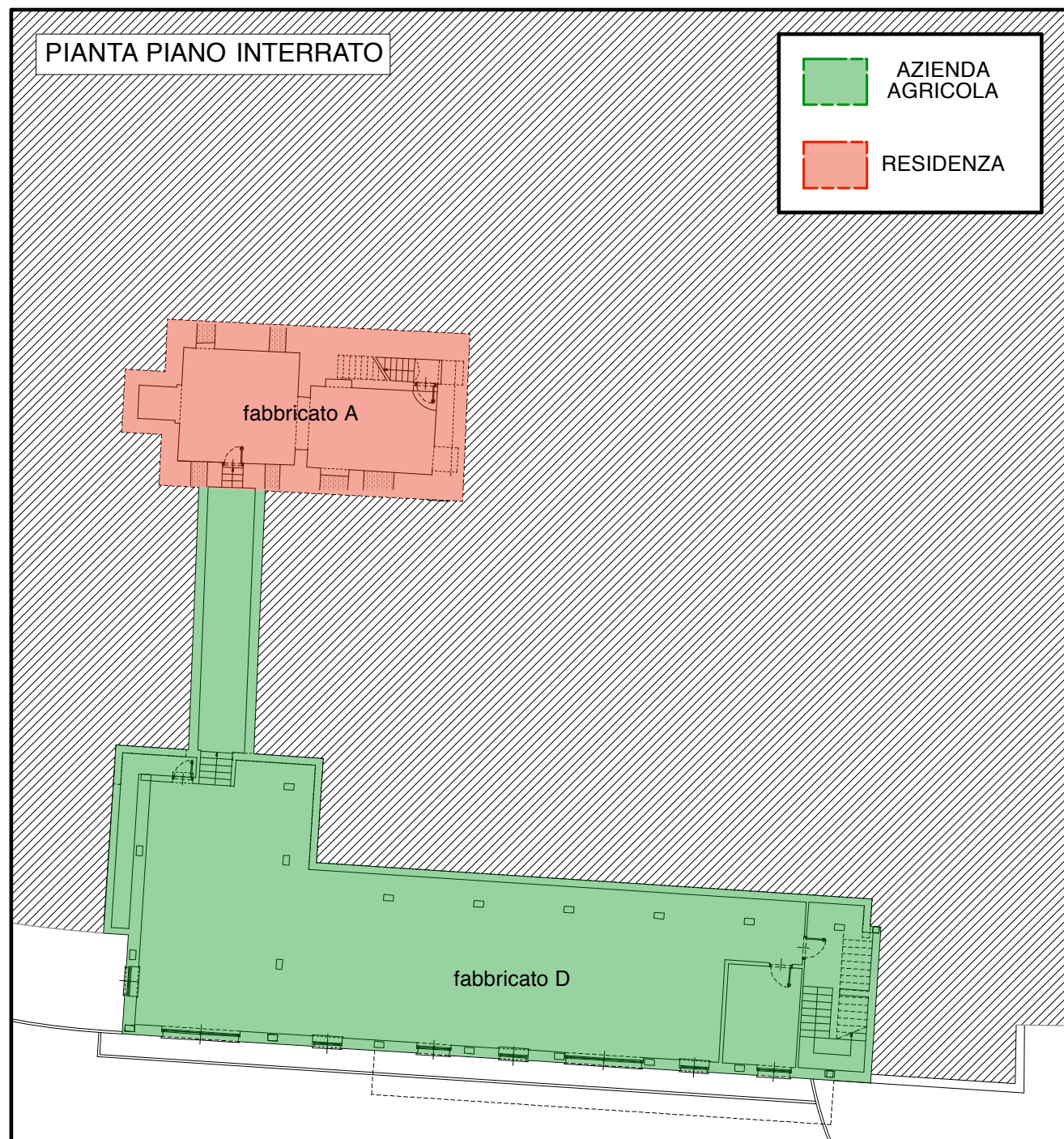


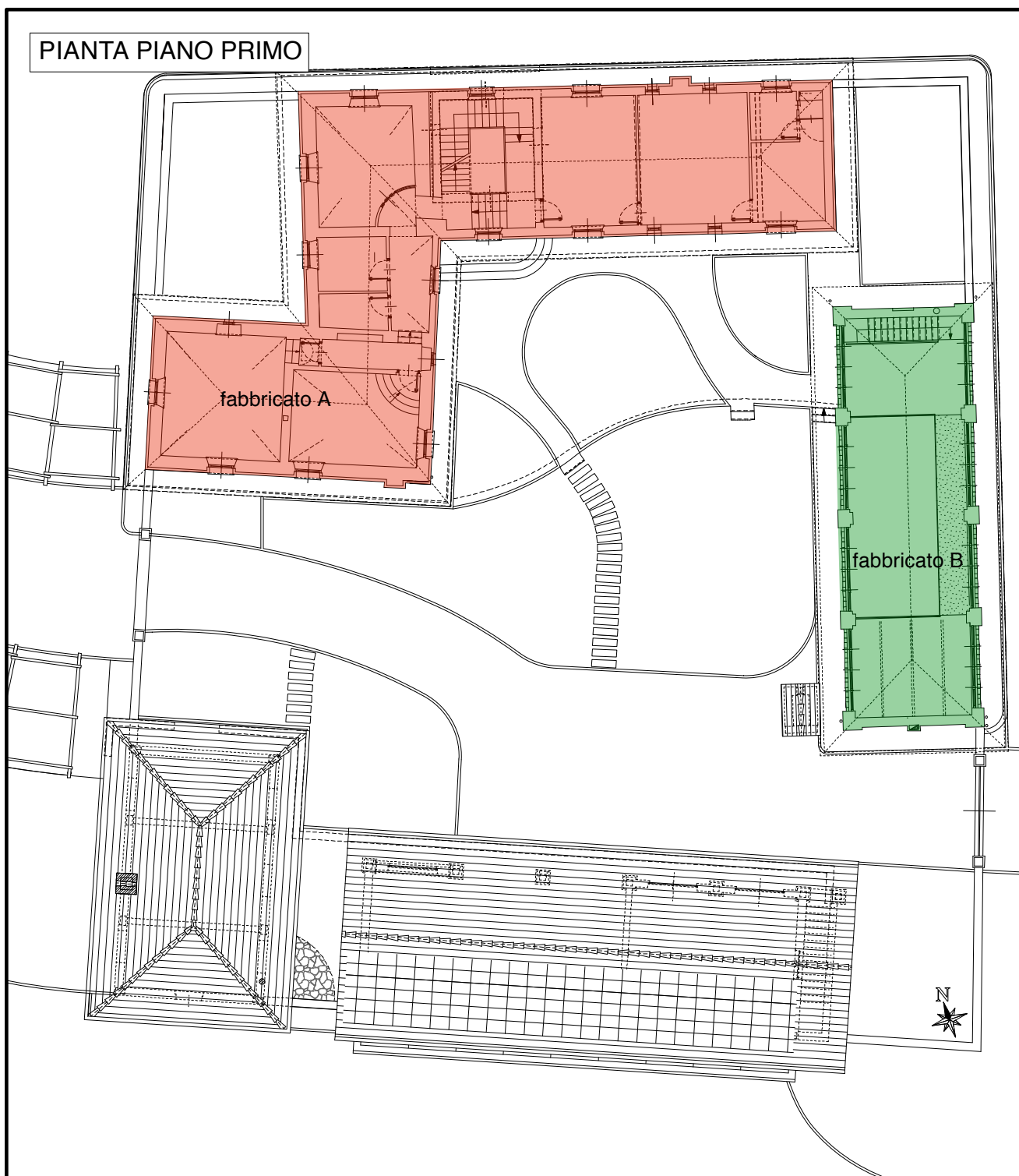
VOLUMI E DESTINAZIONI D'USO



VARIANTE PIANO DI RECUPERO CASCINA "LA COSTA": VOLUMI E DESTINAZIONI D'USO		
	STATO APPROVATO Progetto E Permesso di Costruire n°40 del 02/08/2012	PROGETTO Progetto G Variante al Piano di Recupero "Cascina La Costa"
FABBRICATO A	Semi-interrato = 406,84 mc Fuori terra = 1.849,57 mc RESIDENZA	1.849,57 mc RESIDENZA
FABBRICATO B	738,88 mc RESIDENZA (accessorio alla residenza)	AGRICOLA
FABBRICATO C	203,00 mc RESIDENZA	203,00 mc RESIDENZA
FABBRICATO D	PERTINENZA ALLA RESIDENZA (quali box, impianti tecnologici,...)	AGRICOLA
TOTALE VOLUMETRIA mc	TOTALE VOLUMETRIA RESIDENZA Progetto E 3.198,29 mc	TOTALE VOLUMETRIA RESIDENZA Progetto G 2.052,57 mc

NOTE:

- 1) Per il calcolo del volume sono stati conteggiati anche i volumi semi-interrati (con almeno un fronte fuori terra)
- 2) Per il calcolo dei volumi non vengono conteggiati i volumi relativi all'agricolo.
- 3) L'edificio "D" non viene conteggiato nel calcolo delle volumetrie e delle superfici poichè pertinenza



NOTE:

- 3) Le superfici sono state calcolate graficamente dal programma di disegno.
- 4) Per i calcoli dei volumi dei fabbricati "A", "B" e "C" si fa riferimento alla tavola 23E del "Progetto di Variante al PdC n°33/2009 in attuazione al Piano di Recupero Cascina La Costa" approvato con il Permesso di Costruire n° 40 del 02/08/2012
- 5) Per il calcolo delle Superfici Utili Lorde **non** sono stati conteggiati i piani interrati e semi-interrati.

SUPERFICI



estratto mappa catastale 1:2500

VARIANTE PIANO DI RECUPERO CASCINA "LA COSTA": VERIFICA RAPPORTO COPERTURA (art. 34.4 N.T.A.)	
SUPERFICIE AZIENDA AGRICOLA 131.190,00 mq	SUPERFICIE CASCINA LA COSTA 1.117,39 mq
35% di 131.190,00 = 45.916,50 mq 1.117,39 mq < 45.916,50 mq -> VERIFICATO (pari a circa lo 0,85 % della superficie totale dell'Azienda Agricola)	

	SUPERFICIE AZIENDA AGRICOLA 131.190,00 mq
	SUPERFICIE CASCINA LA COSTA 1.117,39 mq Superficie coperta + superfici di pertinenza = 542,63 mq + 574,76 mq
	SUPERFICIE P.R. CASCINA LA COSTA 3.680,00 mq N.C.T. Foglio n° 40, Mappe n° 37, 57, 131 = 1660,00 mq + 1270,00 mq + 750,00 mq

VARIANTE PIANO DI RECUPERO CASCINA "LA COSTA": SUPERFICIE COPERTA				
	STATO APPROVATO Progetto E Permesso di Costruire n°40 del 02/08/2012	PROGETTO Progetto G Variante al Piano di Recupero "Cascina La Costa"		
FABBRICATO A	236,10 mq	236,10 mq		
FABBRICATO B	107,83 mq	107,83 mq		
FABBRICATO C	70,00 mq	70,00 mq		
FABBRICATO D	128,70 mq	128,70 mq		
TOTALE SUPERFICIE COPERTA mq	TOTALE SUPERFICIE COPERTA Progetto E 542,63 mq	RESIDENZA 413,93 mq PERTINENZA ALLA RESIDENZA 128,70 mq	TOTALE SUPERFICIE COPERTA Progetto G 542,63 mq	RESIDENZA 306,10 mq AGRICOLA 236,53 mq

VARIANTE PIANO DI RECUPERO CASCINA "LA COSTA": SUPERFICIE UTILE LORDA				
	STATO APPROVATO Progetto E Permesso di Costruire n°40 del 02/08/2012	PROGETTO Progetto G Variante al Piano di Recupero "Cascina La Costa"		
FABBRICATO A	494,29 mq (P. semi-interrato = 99,96 mq)	494,29 mq		
FABBRICATO B	175,63 mq	175,63 mq		
FABBRICATO C	70,00 mq	70,00 mq		
FABBRICATO D	128,70 mq (P. semi-interrato = 160,29 mq)	128,70 mq (P. semi-interrato = 269,03 mq)		
TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA mq	TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA Progetto E 868,62 mq	RESIDENZA 739,92 mq PERTINENZA ALLA RESIDENZA 128,70 mq	TOTALE SUPERFICIE UTILE LORDA Progetto G 868,62 mq	RESIDENZA 564,29 mq AGRICOLA 304,33 mq

Geom. Paolo Roveda
Via Provinciale Frazione Persi n° 144
15060 - Borghetto di Borbera - (AL)
Daniela Capsoni
Via Angelo Freggiaro n° 11
15060 - Cabella Ligure - (AL)

Variante al Piano di Recupero
"Cascina La Costa "

Cascina " La Costa "
Via Oneto - Novi Ligure - Alessandria

STATO APPROVATO - PROGETTO:
- Destinazioni d'uso, superfici, volumi

Studio Architetto Stefano Ferrera
Corso Aurelio Saffi n.° 15/1A - 16128 Genova - tel. 010.57.61.106
www.studioferrera.com info@studioferrera.com
Arch. Stefano Ferrera
Arch. Diego Veratti - Arch. Claudia Strada - Arch. Nicola Bianconcini - Arch. Giovanni Elia - Arch. Marta Lavarello

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo documento può essere copiata, riprodotta, comunicata o divulgata a terzi, per scopi diversi da quelli originali, senza autorizzazione scritta.